



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CLUJ

DECIZIA

Nr. 43 din 16.06.2025

În temeiul dispozițiilor art. 5^{^1} din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere Cererea înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj nr. **3856 din 27.05.2025** a beneficiarului **Res Invest South East Europe S.R.L.**, cu sediul social în în sat Chiajna, com. Chiajna, Str. Italia, Nr. 1-7, et. 1, Biroul nr. 203, Jud. Ilfov, având CUI nr. 46367855 din 24.06.2022,

în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 295 din 28.09.2022 prelungit până la data de 28.09.2025, emis de către Primăria Municipiului Turda;
 2. Memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă parțială din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente utilizate, în sistem dual, situate în extravilanul localităților;
 3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 273 din 04.04.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
 4. Avizul tehnic nr. 99 din 16.05.2025 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj;
 5. Proces verbal de verificare în teren cu nr. 03859 din 25.03.2025, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj;
 6. Convenția privind efectuarea lucrărilor de către beneficiar pe terenurile neproductive aparținând altor deținători, încheiată între aceștia și beneficiar, nr. 515 din 20.02.2025;
 7. Contract privind utilizarea în sistem dual a suprafeței totale de 375.861,00 mp ocupate cu pajiști permanente nr. 18 din 21.05.2025;
 8. Notele de calcul nr. 9513 din 19.12.2023 și nr. 1768 din 26.03.2025, privind tariful datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar pentru scoaterea definitivă parțială din circuitul agricol a terenului situat în extravilan, utilizat în sistem dual, întocmite de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj;
 11. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 245724 din 13.06.2025
- În scopul realizării obiectivului de investiții **Construire Parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament energie electrică și racordare la S.E.N.**, de către beneficiar **Res Invest South East Europe S.R.L.**, pe terenul situat în extravilan localitatea Turda, Jud. Cluj, în suprafață de 9.989,70 mp, din suprafața totală de 375.861,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 66330, număr cadastral 66330, Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj emite:

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive parțiale din circuitul agricol a terenului cu suprafață de 9.989,70 mp, reprezentând un procent de 2,658% din suprafața totală de 375.861,00 mp, categoria de pajiște permanentă, utilizată în sistem dual, clasa de calitate IV, situat în extravilanul localității Turda, județul Cluj, înscris în CF nr. 66330, număr cadastral 66330, în scopul realizării obiectivului de investiții **Parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament energie electrică și racordare la S.E.N.** (terenul în suprafață de 9.989,70 mp se va utiliza pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, iar terenul cu suprafața de 365.871,30 mp se va utiliza pentru pășunat și pentru producerea de furaje) cu următoarele condiții:

1. Beneficiarul **Res Invest South East Europe S.R.L.** are obligația să finalizeze recuperarea terenurilor neproductive cu suprafață de 9.989,70 mp, situate în extravilanul localității Luna județul Cluj, înscrise în CF nr. 53861, tarlăua nr. 13, parcela nr. 64/2, număr cadastral 53861, prin efectuarea tuturor lucrărilor necesare pentru refacerea covorului vegetal, până la data de 16.12.2025 .

2. Beneficiarul are obligația introducerii în circuitul agricol a suprafețelor, având categoria de pajiști permanente pentru care au fost efectuate lucrările de refacere a covorului vegetal, cu suprafață de 9.989.70 mp, situat în extravilanul localității Luna, județul Cluj, înscris în CF nr. 53861, tarlăua nr. 13, parcela nr. 64/2, număr cadastral 53861, în termen de 30 de zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor de recuperare.

3. Pe toată durata de funcționare a obiectivelor de investiție specifice producerii de energie din surse regenerabile se asigură utilizarea suprafeței de pajiști în sistem dual.

4. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

5. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

§

7. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe, precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe de rezidurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

8. Investiția se realizează pe amplasamentul evidențiat în Planul topografic vizat de OCPI din prezenta documentație. Pentru orice modificare privind amplasamentul, destinației inițiale a investiției sau a măririi suprafeței se va solicita o nouă aprobare.

9. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

10. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale locației incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.

11. Responsabilitatea privind corectitudinea datelor referitoare la suprafața propusă pentru scoaterea definitivă parțială din circuitul agricol, inclusă în suprafața totală de pajiști permanente utilizată în sistem dual, revine beneficiarului de investiție.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Paul Rareș Uifălean



	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnatura
Galea Marinel	Consilier Juridic		
Mudure Mircea	Șef Serviciu		
Lucaci Maria Claudia	Consilier superior	16.06.2025	

Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj
Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 17, 400483

Tel. 0264/591752, Fax. 0264/591414